

Stockholm 2012-02-01

Curriculum vitae

Namn Henrik Söderlund
Företag Söderlund Byggekonsult AB
Adress Kornhamnstorg 49, 111 27 Stockholm
Telefon: 018-10 23 23, 070-889 02 09
Email: henrik@soderlundbyggekonsult.se

Aktiebolaget Söderlund Byggekonsult har varit verksamt sedan 1966 och har bland många uppmärksammade uppdrag ansvarat för projekt- och byggledning av bland annat Kulturhuset på Sergels torg, Riksbanken, Operan och husen på Fjällgatan i Stockholm. Filmhuset på Gärdet och Hotel Lord Nelson i Gamla stan är andra exempel på utmanande uppdrag parallellt med projektledningsuppdrag för Maraboukoncernens samtliga fabriker i nordn.

Idag ligger bolagets verksamhet koncentrerad på projektledning, entreprenadbesiktningar, tekniska utredningar och KA-uppdrag.

UPPDRAGSEXEMPEL

1993-2012 Bygglovshandläggande kvalitetsansvarig för SL Tvärbanan i Stockholm.
Uppdragsgivare: SL Storstockholms Lokaltrafik

Samordnande huvudbesiktningsman, kontrollant och kvalitetsgranskare vid uppförande av Uppsala Entré. Konferensanläggning och hotell vid Uppsala Resecentrum.
Uppdragsgivare: Uppsala Akademiförvaltning

Projektledare, kvalitetsansvarig och besiktningsman vid uppförande av större privatbostad på Långstrandsudd, Värmdö i Stockholm.
Uppdragsgivare: Scandinavian Steel, Kent Löwenberg

Projektledare för renoverings-, fasad- och stambytesentreprenader av flertalet bostadsfastigheter i centrala Stockholm.
Uppdragsgivare: Bostadsrättsföreningar, fastighetsbolag och enskilda fastighetsägare

Kvalitetsansvarig och huvudbesiktningsman vid uppförande av försäljningslokaler för Audi, Porsche och Svenska Bil i Segeltorp.
Uppdragsgivare: Fastighets AB Brostaden

Antikvariskt sakkunnig vid renoverings och ombyggnadsarbeten av äldre bebyggelse i Stockholm.
Uppdragsgivare: Privata fastighetsägare och enskilda fastighetsbolag

Huvudbesiktningsman vid större antal entreprenadbesiktningar av Bygg, VVS, Styr, EI/Tele, Sprinkler, Hiss och Markarbeten.
Uppdragsgivare: Ex. Fabege Fastigheter, Aberdeen Property Investors Nordic, Fastighets AB Brostaden, Diligentia Storstockholm AB, Ersta sjukhus mm

Kontraktssamordnare för entreprenadarbeten åt Beijer Byggmaterial, Sollentuna.
Uppdragsgivare: Fastighets AB Brostaden, Peter Emström

Huvudförhandlare och byggteknisk rådgivare åt Arbetsmarknadsstyrelsen vid fastighetsrelaterade tvistfrågor. Svarande mot AMS generaldirektör.
Uppdragsgivare: AMS, Torbjörn Sandström

Byggteknisk rådgivare vid produktionsarbeten och råvindsförsäljning i bostadsfastighet vid Katarina Kyrka, Stockholm.
Uppdragsgivare: Brf Sturen Mindre

Utrednings- och projektansvarig vid färdigställande av vindsombyggnad och tillhörande varsamt återställande av sekelskiftesfastighet på Odengatan 62.
Uppdragsgivare Brf Orion II

Granskningsansvarig över entreprenadekonomin under projekterings- och produktionskedet vid nybyggnad av centraliserade produktionslokaler för Arla Foods i Götene och Jönköping. Entreprenadsumma 750 milj.kr. Rapportering till Arlas chefsekonom.
Uppdragsgivare: Arla Foods AB, Ekonomischef emeritus Kurt Sivberg

Kontroll och avstämningsansvarig av bygghandlingar för nyproduktion av kontorslokaler för Ericsson, Projekt Isafjord i Kista city.
Uppdragsgivare: Fabege Fastigheter / H&T Projekt AB

Projektledare för om-, tillbyggnad och renovering av Stockholms Nations fastigheter i Uppsala avseende handläggning, projektering, upphandling, entreprenadsamordning samt kalkylering, budgetering och kostnadsredovisningar.
Uppdragsgivare: Stockholms Nation, Lars Viktorsson

Planeringsansvarig vid antikvarisk renovering och varsamt återställande av sällskapssalar på Stockholms Nation med tillhörande samlingslokaler i samråd med Riksantikvarieämbetet och utförande konservatorer.
Uppdragsgivare: Stockholms Nation, Erik Sköldenberg

1987-1992 Biträdande projektledare vid ny- och ombyggnationer av AB Marabous fabriker i Upplands Väsby och Sundbyberg samt Estrella, Göteborgs Kex, Maarud och Kraft Food, Norge. Upprättande av ekonomiska lyftplaner för samordnade entreprenader, besiktningar och löpande ritningskontroller.
Uppdragsgivare: Marabou koncernen

1984-1986 Besiktningssman vid studentlägenheter i Uppsala: Kv. Flogsta, Djäknen, Kantorn och Väktaren.
Uppdragsgivare: Stiftelsen Studenstaden, Uppsala

Övrigt Praktiskt utövande egen verksamhet i snickeri, målning och plattsättningsarbeten. Ansvarig handläggare av renoveringsuppdrag av arkitekturhistoriska värdefulla miljöer. Produktutvecklare av internetbaserat förvaltnings- och underhållsverktyg Akademia.

S Ö D E R L U N D B Y G G K O N S U L T A B

Kornhamnstorg 49, 111 27 Stockholm & Drottninggatan 2, 753 10 Uppsala

018-10 23 23 henrik@soderlundbyggkonsult.se 070-889 02 09

UTBILDNINGAR

Utbildad på Stiftelsen för Företagsutveckling i samarbete med Ingenjörssamfundet (ISF), Byggtbildarna i Stockholm samt Gotlands Högskola enligt nedanstående beskrivning och omfattning.

2008-2010 Gotlands Högskola Byggnadsvårdsutbildning

Byggnadsantikvariskt sakkunnig enligt Boverket och Riksantikvarieämbetets krav.

2004-2012 Byggtbildarna i Stockholm / SP Sitac

Kontroll- och kvalitetsansvarig enligt PBL nivå K med tillhörande riksbehörighet.

1991-1992 Stiftelsen för Företagsutveckling, Ingenjörssamfundet.

Geoteknik: Grundvatten, stabilitet, sättningar, kapillaritet, radon, emissioner och mögel.

Byggfysik: Isolerteori, värmetransporter, värmeisoleringsmaterial, isolering (Lambda och K-värden). Diffusion, konvektion, kapillärsugning, mark- och byggfukt.

Elinstallationer: Ellagar, författningar, behörigheter, ritningsbeteckningar och skötsel av el-anläggning.

VVS-installationer: Vattenbesparing, värmeinstallationer, ventilation och luftbehandling. Våtrum och vattensador samt energibesparing och nybyggnadsregler.

Entreprenadrätt: Entreprenadupphandling. Administrativa Föreskrifter AMA 98. AB 92/04. ABT 94/06. ABK 96. Slut- och garantibesiktning. Ansvar och rättsverkan.

Juridik: Lagstiftningsprocess. Offentlig och privat rätt. Avtalslagen. Allmän fastighetsrätt. Förvärvstillstånd. Bostadsförvaltnings- och Saneringslagen. PBL. Arbetsmiljölagstiftning. MBL, JB 12 kap. Avtal för bostad/lokal. Tvistförfarande. Hyresförhandlingslagen. Kollektiva förhandlingsystem.

Ekonomi: Finansiering. Statlig belåning och räntebidrag. Fastighetsekonomi. Redovisningsrapporter. Lönsamhetsbedömning. Budgetering. Intern/extern redovisning. Investeringsbedömning och kalkyler. Årsredovisning. Finansiell fastighetsanalys. Skatteregler. Belåning. Produktionskostnader. Hyresberäkning. Värdering och kapitalutveckling.

Teknisk förvaltning: Underhållsplanering, avfallshantering, växtmaterial, trädbeskäring och projektering av utemiljöer. Underhållsteknik: Underhålls- och reparationsmåleri: Material, teknik, färgtyper och underbehandlingar, lokalvård och tålighet kemiska produkter.

Försäkringar: Försäkringsskador och förebyggande underhåll.

1986-1990 Övriga utbildningar

1 årig lärlingsutbildning i byggt teknik och besiktning. Byggråd AB, Uppsala.
Fortlöpande fortbildningskurser i praktisk byggnadsvård. Skånska gruvan, Skansen.
Basutbildning i ekonomi och juridik. Uppsala gymnasium och Universitet.
Praktisk grundutbildning i snickeri, målning och plattsättningsarbeten.

Referenser:

Prof. Matti Anniko, Uppsala Universitetssjukhus, 08-611 53 63
Vd. Kent Löwenberg, Scandinavian Steel AB, 08-614 28 50
Doc. Bengt Brodin, Bengt Brodin Konsult AB, 08-33 01 14